

מוסף יח- קריית ממשלה נצרת עילית- דרישות לחדר בזק

להלן דרישות טכניות עבור המתקן:

1. דרישות כלליות למתקן:

- 1.1. מתקן של חברת בזק אמור לכלול: חדר אגרגציה, חדר שירותים וחדר דיזל גנראטור (להלן "ד"ג"), הכול לפי תכנית עקרונית מצ"ב. עדיפות לבניית המתקן בקומת הקרקע.
- 1.2. עבודות הבנייה תבוצענה על פי מפרט כללי לעבודות בנייה "אוגדן כחול". חומרי הבנייה והאביזרים יהיו עפ"י התקן הישראלי לעבודות בנייה.
- 1.3. בכניסה למתחם תותקן דלת פלדה דו-כנפית, צביעה בתנור, חסינת אש, מידות מעבר 1.5*2.1 מ' נטו.
- 1.4. קירות בנויים מבלוק/בטון עובי 20 ס"מ לפחות, כולל טיח פנים וחוץ, צבע לבן, עד הגמר לפי תקן הבניה.
- 1.5. חדרים אטומים מחדירות מים דרך רצפה, תקרה, קירות, פירים ופתחים.
- 1.6. תקרת בטון, עובי לפי תכנית קונסטרוקטור, גובה תקרה 3.6 מ' נטו מינימום.
- 1.7. גישה לחדר ומערכות של החדר 24/7 ללא תאום, כולל הגעת רכב עם סולר לתדלוק ד"ג ומשאית עם ציוד כבד לחדרי בזק.
- 1.8. מערכות בטיחות אש: הנושא יסוכם במהלך התכנון בהתאם לדרישות בטיחות של הבניין.
- 1.9. חדר שירותים קומפלט, צמוד לחדר בזק, כולל חיבור לניקוז וקו מים.
- 1.10. שטח בחצר/חניה להצבת ד"ג נייד ומקום להתקנת לוח חיבור ד"ג נייד עם תוואי כבל הזנה לחדר בזק. אורך התוואי לא יותר מ-25 מ'.
- 1.11. מיקום פתחי אוויר, ניקוזים, כניסת כבלים וכדומה יתואמו עם נציגי חברת בזק בשלב התכנון.
- 1.12. תכניות המתקן תועברנה לחברת בזק לקבלת ההערות וקבלת האישורים כבר בשלב התכנון.
- 1.13. יתכן ויחולו שינויים בתכנית ודרישות בהתאם למיקום המתקן (קומת קרקע, חניון תת-קרקעי וכדומה). כל השינויים יתואמו עם נציגי חברת בזק.

2. דרישות לחדר אגרגציה:

- 2.1. דלת כניסה לחדר אגרגציה: דלת פלדה דו-כנפית, צביעה בתנור, חסינת אש, מידות מעבר 1.3*2.1 מ' נטו.
- 2.2. רצפת בטון מוחלק לעומס 600 ק"ג/מ"ר לפחות, עם ציפוי PVC אנטיסטטי מסוג וינופלור בעובי 2 מ"מ, פנלים כנ"ל.
- 2.3. נקודת ביקורת בתוך החדר עבור ניקוז מזגנים.
- 2.4. שטח במידות 2.2*8.0 מ' לפחות, מתאים להתקנת 4 מעבים של המזגנים, במרחק לא יותר מ-15 מ' מהחדר, כולל נקודת ניקוז. השטח אמור להיות חופשי לזרימת אוויר, ממוקם מחוץ למבנה, מוגן פיזית (עמודים) במקרה ונמצא בחניה. אם חדר אגריגציה ממוקם מתחת לפני הקרקע, יידרש פיר בגודל 1 מ"ר עבור צנרת גז וכבלי חשמל של יחידות מיזוג אוויר.

- 2.5 במידה והחדר מעל פני הקרקע נדרש פתח בגודל 1.0 מ"ר עבור כניסת אויר צח. במידה והחדר מתחת לפני הקרקע נדרש פתח בגודל 0.5 מ"ר, כולל פיר נפרד עבור תעלת אוויר צח.
- 2.6 במידה והחדר מעל פני הקרקע נדרש פתח בגודל 2 מ"ר עבור פינוי עשן פסיבי. במידה והחדר מתחת לפני הקרקע נדרש פתח בגודל 1.2 מ"ר עבור פינוי עשן אקטיבי, כולל פיר נפרד עבור תעלת פינוי עשן.
- 2.7 פס הארקה יסוד מברזל מגולוון, בולט כ- 30 ס"מ מהקיר. מקום התקנה יתואם עם נציג חברת בזק במהלך התכנון.
- 2.8 כניסת כבל הזנת החשמל לחדר.
- 2.9 כניסות כבלי תקשורת לחדר: 16 קנים של 4" מתשתית חיצונית של בזק במתחם קריית הממשלה. תוואי חיבור לתשתית הקיימת ייבדק ויאושר בשלב התכנון, בתאום עם אדריכלים של היזם ובהתאם למיקום של מתקן החדש של בזק במתחם.

3. דרישות לחיבור חשמל וחדר ד"ג:

- 3.1 חיבור חשמל נפרד בגודל 125*3A לרשת של ח"ח עם מונה נפרד על שם בזק. לחלופין, מתקן בזק יכול לקבל קו הזנה של הבניין, מגובה ד"ג, דרך מונה משני. נידרש זמן גיבוי ד"ג לא פחות מ-48 שעות.
- 3.2 במידה וחדר בזק תחובר לקו נפרד של חח', נדרש חדר נפרד תקני להתקנת ד"ג קבוע של בזק. מידות של החדר 3.6*6.0 מ' נטו (סה"כ 22 מ"ר לפחות).
- 3.3 בכניסה לחדר ד"ג דלת חסינת אש, אקוסטית 38db, דו-כנפית, מידות מעבר 1.5*2.1 מ' נטו.
- 3.4 רצפת בטון מוחלק לעומס 1000 ק"ג/מ"ר לפחות, עם ציפוי PVC אנטיסטטי מסוג וינפולור בעובי 2 מ"מ, פנלים כנ"ל.
- 3.5 בחדר ד"ג נדרש פתח כניסת אוויר בגודל 1 מ"ר, פתח יציאת אוויר בגודל 1 מ"ר, וצינור פליטת עשן תקני. במידה וחדר ד"ג ממוקם בקומת הקרקע נדרשים שתי קירות חיצוניים בחדר. במקרה וחדר ד"ג ממוקם מתחת לפני הקרקע, נדרשים פירים נוספים עבור כל פתח בחדר ד"ג..

*מצ"ב למוסף זה תכנון עקרוני לחדר בזק (מוסף יח 1)